

Số: 1435/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 37/2023/DS-ST ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 153/CTTĐG-MKT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Tư Vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số 383/VCB-QNg ngày 27/6/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định số 040/2024/268.CNQN ngày 28/8/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.421m², đất ở nông thôn, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa, (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01074 đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận ngày 25/11/2021 đứng tên Ông Nguyễn Tấn Toàn, bà Lê Thị Thúy. Ngày 16/7/2020 ông Nguyễn Tấn Toàn, bà Lê

Thị Thúy bảo lãnh đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi vay tiền tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;

- Viện KSND TP Quảng Ngãi;

- Chi cục trưởng (thay báo cáo);

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân